



COMPANIA AQUASERV S.A.

Sucursala: Sighișoara

ORC:J26/1968/11.12.2006; CUI:19582902

Strada: E. Teodoriu, nr.4

Cod poștal: 545400, ROMÂNIA

Telefon: +40-(0)265-771,242

E-mail: sighisoara@aquaserv.ro

www.aquaserv.ro

Nr. 260474 / 10.02.2026

F-PO-S-0028-01R/ed.1 rev.0

Către,

CN UNICAT SRL

Str. Nicolae Titulescu nr.8, Sighisoara, Jud. Mures

Urmare cererii Dvs. inregistrată cu nr. de mai sus, prin care solicitatăți avizul , conform planului de situație anexat:

Lucrări de construire pentru:

ALIPIRE CADASTRALA (IMOBILE IDENTIFICATE IN CF 57817 SI 57818, REZULTAND O SUPRAFATA TOTALA DE 4799 MP) SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII/COMERT), CREARE ACCES SI DRUM DE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN

Str. CARTIER TARNAVA II , Loc. Sighisoara , (CF 57817; 57818)

Jud.Mures

Emitem **AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL** Nr: **4 / 18.02.2026**
cu următoarele condiții și precizări:

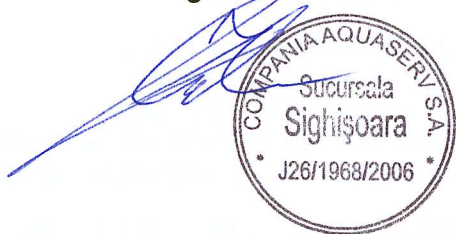
1. În zona amplasamentului propus *Compania Aquaserv Sucursala Sighisoara detine rețele de alimentare cu apă potabilă, așa cum sunt trasate în planurile de situație anexate.*
2. În zona amplasamentului propus *Compania Aquaserv Sucursala Sighisoara detine rețele de canalizare pentru ape pluviale stradale, așa cum sunt trasate în planurile de situație anexate. Reteaua de canalizare menajera necesita lucrari de extindere de la intersectia strazilor Lalelelor cu Crizantemelor.*
3. În zona conductelor de alimentare cu apă potabilă, a conductelor de canal menajer și pluvial, toate săpăturile se vor executa manual.
4. Pentru branșamentul de apă/racordul canal aveți obligația să urmăriți procedura de branșare/racordare emisa de COMPANIA AQUASERV SA conform legii 50/1991 cu modificările ulterioare.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegatului Compania Aquaserv S.A., la fața locului; cu această ocazie se va întocmi un proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor.
Totodată se va stabili traseul exact al rețelelor de apă și canalizare.



6. **Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60 grade.**
7. **La amplasarea în plan și pe verticală a conductelor sau/ și cablurilor electrice subterane se vor respecta distanțele prescrise față de conductele de apă și canalizare exterioară conform SR 8591 – 1997.**
8. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent SECTOR EXPLOATARE din cadrul COMPANIA AQUASERV S.A. - sucursala Sighisoara, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create. În cazul deteriorării rețelelor de apă-canal de constructor (contractant), în timpul lucrărilor, acesta este obligat să sisteze lucrările și să anunțe de urgență secțiunile nominalizate mai sus, din cadrul COMPANIA AQUASERV S.A. - Sucursala Sighisoara.
9. Pentru orice fel de deteriorare sau avarie a rețelelor de distribuție a apei potabile și canalizare, a bransamentelor de apă și racorduri de canalizare cauzată în timpul execuției lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz, se fac direct răspunzători beneficiarul și executantul lucrărilor, iar costul lucrărilor de remediere, precum și pagubele cauzate consumatorilor din zonă ca urmare a acestor deteriorări, vor fi suportate de către părțile interesate în realizarea lucrărilor.
10. Nerespectarea prevederilor de la punctele de mai sus duce la anularea prezentului aviz.
11. Prezentul aviz va fi înmănat constructorului (contractantului) de către beneficiar, pentru cunoașterea condițiilor de lucru.
12. **Prezentul aviz de amplasament s-a eliberat în conformitate cu CERTIFICAT URBANISM Nr. 161 din 17.12.2025, eliberat de Primăria Municipiului Sighisoara, și are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

Intocmit: Balazs Alexandru
ing. Rețele Apa Potabila

Sef Sucursala Sighisoara
ing.Kelemen Endre



Sef Sector Servicii
Kristofoletti Ildiko

Specialist Mentenanță Mecanică
ing. Tet Ovidiu Stelian

ATENȚIONĂRI

Conform Ordinului ANRSC 90/2007 art. 7, alin 7.24.1, începând cu data montării contoarelor electromagnetice cu citire la distanță, Nu se vor emite Procese verbale de citire, iar indexul citit de la distanță va fi comunicat pe factură.

Vă comunicăm că în conformitate cu prevederile art. 166 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de operare a COMPANIA AQUASERV S.A. (anexă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22/202662/05.03.2010), aprobat prin Hotărârea nr.7 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Invest Mureș și Hotărârea nr.12 A.G.A. **s-a modificat modul de calcul al apei meteorice (pluviale), după cum urmează:**

„ Cantitatea de apă meteorică preluată de rețeaua de canalizare se determină pentru toate categoriile de utilizatori, prin înmulțirea cantității specifice de apă meteorică, comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și canalizate, declarate de utilizatori și cu coeficienții de scurgere aprobați prin Hotărârea A.G.A A.D.I. Aqua Invest Mureș.” Valoarea coeficienților de scurgere aprobați sunt:

@ cc = 1 pentru învelitori de țiglă, învelitori metalice, etc

@ cc = 0 pentru incinte și curți nepavate, neînierbate

Notificările în loc de actele adiționale la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

INFORMAȚII UTILE

Pentru orice problemă legată de serviciile prestate de **Compania AQUASERV S.A. - Sucursala SIGHIȘOARA** apălați telefonic la numărul **0265 772 350**.

În vederea distribuirii corecte a facturilor, rugăm clienții care nu posedă număr de imobil și cutie poștală, marcată cu numele clientului la intrarea în imobil, să-și instaleze aceste elemente de identificare. Menționăm că, în lipsa acestora, există riscul distribuirii eronate a facturilor, **Compania AQUASERV** neasumându-și răspunderea pentru astfel de cazuri.

Pentru reclamații referitoare la neprimirea facturii vă rugăm adresați-vă operatorului doar în cazul în care nu ați primit facturile lunii anterioare până în data de 15 a lunii curente.

Suntem operator de date cu caracter personal și pentru identificarea dumneavoastră ca utilizator, la solicitarea de informații telefonice, vă rugăm să ne specificați: codul clientului și adresa punctului de consum, menționate în facturile emise. În cazul contactărilor personale vi se vor solicita în plus copii ale actului de identitate pentru verificarea titularului de contract și imputernicire în cazul persoanelor ce reprezintă titularul.

REFUZUL / PLATA FACTURII

Refuzul total sau parțial al facturii se face în scris până la termenul de scadență al facturii.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata facturilor se face printr-una din modalitățile de mai jos :

Cum plățiți?	Unde plățiți?
Numerar	- la oricare magazin cu sigla galbenă PayPoint! - la casieria COMPANIA AQUASERV S.A.- Sucursala Sighișoara, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4 (Policlinica II) - la magazinele partenere un-doi Centru de plăți . Pentru informații suplimentare accesați www.un-doi.ro/consumatori
Mijloace bancare clasice	- la bănci, prin ordin de plata tradițional, în unul din conturile Compania Aquaserv SA Sucursala Sighișoara deschise la: RO97 TREZ 4765 069X XX00 7263 TREZORERIA MUN.TG.MUREȘ RO85 BRDE 270S V242 1183 2700 BANCA ROMANĂ DE DEZVOLTARE SUCURSALA SIGHIȘOARA RO51 BTRL 0270 1202 H374 75XX BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA SIGHIȘOARA RO30 RNCB 0191 1446 2327 0001 BANCACOMERCIALĂ ROMANĂ SUCURSALĂ SIGHIȘOARA RO39 BACX 0000 0011 2323 1000 UNICREDIT BANK SUCURSALA SIGHIȘOARA
Prin card bancar	- online, prin intermediul contului AquaOnline accesând pagina www.aquaserv.ro - POS-ul de la casieria sediului - Compania Aquaserv S.A. Sucursala Sighișoara, str. Ec.Teodoroiu nr.4 - la rețeaua de automate de plăți (Facturel) al Băncii Transilvania cu ajutorul cardului BT - pe baza facturii emise de COMPANIA AQUASERV S.A. sucursala Sighișoara; - online, prin intermediul aplicației PAGO
Plata bancară electronică	- prin serviciul de plăți electronice de tip internet banking, pe bază de șablon (meniul Plăți, opțiune Plăți facturii/plăți, utilități, selectați Aquaserv Tg. Mureș) de la următoarele bănci: BCR, BRD, Banca Transilvania și Raiffeisen Bank. <i>Dacă optați pentru serviciile electronice de plăți, la achitarea facturilor trebuie să menționați pe ordinul de plată la rubrica aferentă Obiectul plății, cod client (menționat în partea dreaptă a feței facturii, deasupra tabelului), seria și numărul complet al facturii, fără spații între ele (de ex. SG2061551) și numele dumneavoastră</i>

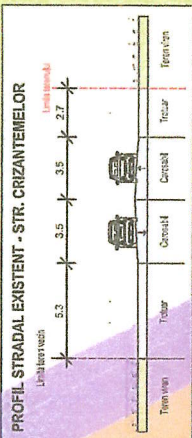
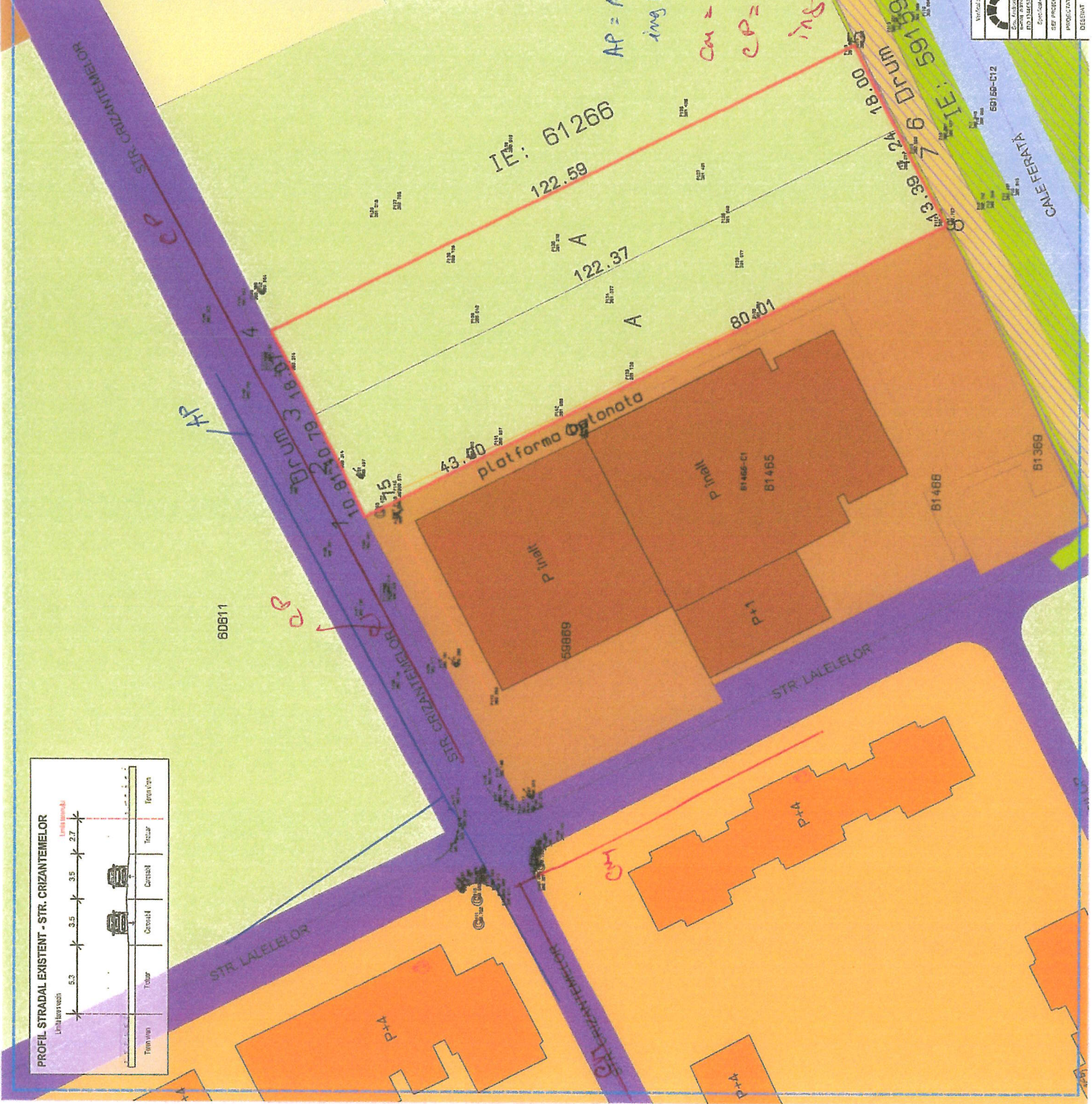
Atragem atenția că stingerea obligațiilor de plată se face în ordinea vechimii facturilor începând cu penalitatea și trecând la sold.

PROGRAMUL CENTRULUI DE RELAȚII CU CLIEȚII (exceptând sărbătorile legale)	PROGRAMUL CASIERIEI (exceptând sărbătorile legale)
Luni, Marți și Joi între orele: 8,00 - 15,30	Luni - Joi între orele: 8,00 - 15,30
Miercuri între orele: 8,00 - 17,00	Vineri între orele: 8,00 - 14,00
Vineri între orele: 8,00 - 14,00	

Program preluare sesizări și reclamații zilnic, 24 ore din 24 la tel.: 0265 772 350

COEFICIENȚI URBANISTICI ADMIȘI ÎN ZONĂ	
POT = 30%	CUT = 2.5
Regim de înălțime = P+4E	
COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI	
POT = 0	CUT = 0
Regim de înălțime = 0	
COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI	
POT = 32%	CUT = 1.8
Regim de înălțime = P+4E, P+5E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	4.739mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1.566mp
SUPRAFAȚĂ VERDE	1.500mp
SUPRAFAȚĂ BETONATĂ	1.733mp
Nr. estimativ locuri de parcare = 128 (epl. <100mp = 1 loc de parcare/apl) cf. HG nr. 525/1996	
Aiboni planteți: 20	
Nr. estimativ de apartamente: 128	
ALTIMETRIE	
Referința + 18,00	Înălțime maximă + 20,00
Înălțime de nivel patter: 3m	
Categorie de importanță C	
Clasa de importanță III	
Grad de rezistență la foc 2	
Risc la incendiu: Mic	
LEGENDĂ	
LIMITE	
Limita zonei studiate	
Limita terenului ce a general P.U.Z.	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Locuire individuală	
Locuire colectivă	
Industrială și depozitare	
Spațiu verde	
Teren viran	
CIRCULAȚII	
Drum carosabil	
Drum pietonal	
Circulație feroviară	
ZONĂ DE PROTECȚIE	
Zonă de protecție cale ferată (20m)	

BENEFICIAR:		ON UNICAT SRL	
PROIECT:		NR. 2/2028	
FAZA:		PROIECT PUZ AL PLEI CADASTRALĂ ȘI CONSTRUCȚIE	
PUZ:		LOCAȚIA COLECTIVĂ P+4E TEREN DE ÎNCĂLZIRE ÎNREGISTRAT	
TEREN:		TEREN ÎMBRĂȘARE UTILITĂȚI ORGANIZARE BĂNTER	
ȘTIUL PLANȘEI:		SITUAȚIE EXISTENȚĂ	
PLANSĂ:		P03	
S.C. SUPRATERAN S.R.L.			
Societate cu răspundere limitată în drepturi de drept public			
Sediul: Calea Ferată nr. 2028, Cl. nr. 1, etaj 2, Buzău			
CNP: 58020010			
CUI: 31632001			
Căpătător de proiect: [Nume]			
Data: 1/2020			
Scara: 1/500			
Data: [Data]			
Emitent: [Nume]			
Data: [Data]			



Factură fiscală

Seria: SG Nr. 2913847

Data emiterii: 23.02.2026

Data scadenței: 10.03.2026

Luna: Februarie 2026

Furnizor

COMPANIA AQUASERV S.A.

Adresa: 540297, Targu Mures, str Kos Karoly, nr.1, Jud. Mures

CIF: RO10755074; Nr. Ord. Reg. Com.:J1998000464263

Capital social subscris și vărsat: 7.575.500Lei

Banca: a se vedea pe verso

Email: client@aquaserv.ro

Telefon: 0265208888

Client

S.C. CN UNICAT S.R.L.

Adresa de expediere: str VLAD TEPES nr 1 AP.II, 545400

SIGHISOARA, jud MURES

COMPANIA AQUASERV S.A.

SUCURSALA SIGHISOARA

Adresa:545400, Sighisoara, str Ecaterina Teodoroiu, nr.4, Jud. Mures

CIF: 19582902 Nr. Ord. Reg. Com.:J26/1968/2006

Banca: a se vedea pe verso

Email: sighisoara@aquserv.ro

Telefon: 0265772350

Adresă sediu: str VLAD TEPES nr 1 AP.II, 545400

SIGHISOARA, jud MURES

CIF: RO33498417 Nr. Ord. Reg. Com.:J26-768-2014

Cod client: SG02059

Nr. crt.	Servicii furnizate	U.M.	Cantitate	Preț/Tarif	Valoare fără TVA	Cotă TVA	Valoare TVA
1	Aviz de amplasament (o planșa A3) - apa potabila aviz ampl. apa nr.4/18.02.2026		1.00	45.00	45.00	21	9.45
2	Aviz de amplasament (o planșa A3) - canalizare aviz ampl. canal nr.4/18.02.2026		1.00	45.00	45.00	21	9.45
3	Total				90.00		18.90
4	Total factură curentă cu TVA						108.90
Total de plată (curent + restant)							33.80 Lei

TEMEI LEG. , ,



000000SG020590SG29138472302202600000010890